

6 de marzo 2019

AUTONOMY SPAIN REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre el abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**"), por medio de la presente publica el siguiente:

HECHO RELEVANTE

Nos complace presentar los resultados de Autonomy Real Estate SOCIMI, S.A. y sociedades dependientes (el "Grupo") correspondientes al trimestre finalizado el 31 de diciembre de 2018, los cuales no han sido sometidos a trabajos de auditoría ni de revisión limitada.

El índice de ocupación al 31 de diciembre de 2018 era de 61%, viéndose incrementado desde el 59,4% correspondiente al trimestre anterior e incrementado desde el 55,9% correspondiente al año anterior.

Los ingresos totales por arrendamientos (incluidos los costes refacturados a los inquilinos) ascienden a €1,5 millones correspondiente a los últimos tres meses de 2018, permaneciendo prácticamente similares a los €1,5 millones del último trimestre y manteniéndose en comparación a los €1,5 millones correspondientes al mismo trimestre del año anterior.

Al 31 de diciembre de 2018, el valor de tasación de la cartera de inversiones inmobiliarias del Grupo es de 123,5 millones de euros, lo que refleja una apreciación en comparación a los 119,3 millones de euros del trimestre anterior y a los 112,9 millones de euros del año anterior. Estos inmuebles fueron tasados por CBRE Valuation Advisory, S.A. de conformidad con las normas de tasación de la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS).

En abril de 2019, el Grupo publicará sus estados financieros consolidados auditados y los individuales de la matriz auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018. Asimismo, en abril de 2019, en línea con lo establecido en el punto 1.b) del apartado segundo de la Circular 6/2018, la Sociedad publicará la valoración de los activos a 31 de diciembre de 2018.

Señalar que el Grupo formalizó el pasado 23 de enero de 2019 la venta de participaciones sociales representativas del cien por cien del capital social de Surfing Moon Investments, S.L.U., con domicilio social en Plaza de la Lealtad 4, Entreplanta, Madrid, con NIF B-86534088 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid en la hoja M-545194, la cual mantiene dentro de su cartera de bienes inmuebles los edificios C, D, E y F del complejo empresarial "Omega" ubicado en el número 32 de la Avenida de Barajas, 28019, Alcobendas. Estas participaciones sociales fueron vendidas a Gopal SPV 2018, S.L.U., una sociedad bajo el control del grupo Starwood Capital, por un importe de 74.976.826,00 euros.

EL RENDIMIENTO PASADO NO ES NECESARIAMENTE UN INDICADOR DE RESULTADOS FUTUROS. Este documento no constituye una oferta o solicitud de compra o venta de ningún producto o servicio de inversión. Todas las actualizaciones de mercado y las tasaciones de propiedades incluidas en este documento han sido recopiladas por JLL y CBRE respectivamente. Esta información se ha obtenido de fuentes elaboradas por otras partes y no ha sido verificada por Autonomy Spain ("Autonomy") de forma independiente y Autonomy no garantiza que dicha información sea exacta o completa, ni tenemos ninguna obligación de actualizar esta información.

De la misma manera, el Grupo formalizó el pasado 23 de enero de 2019 la venta de las participaciones sociales representativas del cien por cien del capital social de Pallars 193-205, S.L.U., con domicilio social en Plaza de la Lealtad 4, Entreplanta, Madrid, con NIF B-86578044 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid en la hoja M-546637, la cual mantiene dentro de su cartera de bienes inmuebles el edificio ubicado en los números 193-205 de la calle de Pallars, 08005, Barcelona. Estas participaciones sociales fueron vendidas a Coslar SPV 2018, S.L.U., una sociedad bajo el control del grupo Starwood Capital, por un importe de 50.172.692,03 euros.

Adicionalmente, el día 23 de enero de 2019, el Grupo procedió a amortizar totalmente el préstamo bancario que tenía hasta la fecha en vigor por importe principal de 21.538.928,35 euros.

Consecuentemente, tras las operaciones anteriormente descritas, la Sociedad no dispone ni de activos inmobiliarios ni de deuda bancaria en su balance, siendo la partida más relevante del mismo la tesorería remanente, que asciende (posterior al pago del dividendo a cuenta publicado el día 19 de febrero) a aproximadamente a 13,4 millones de euros de los cuales aproximadamente 5,2 millones de euros corresponden a retenciones pendientes de pago, por lo que la tesorería disponible a la fecha asciende a 8,2 millones de euros.

Le damos las gracias por su apoyo y por la confianza que ha depositado en nosotros.

Atentamente,

Robert Gibbins
AUTONOMY SPAIN REAL ESTATE SOCIMI, S.A.